



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: Z-5025/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu pojedincu Siniši Rajnoviću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dinka Abramovića, OIB: 47845566186, Vukosavljevica, Kolodvorska 70, kojeg zastupa punomoćnik Filip Vukadinović, OIB: 54432936908, odvjetnik u Virovitici, Pavla Radića 3, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 21. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak radi ispravka upisa na nekretnini upisanoj u:

- zk.ul.br. 5441 k.o. Vukosavljevica i to na:

kčbr. 2803/1 Jasika, oranica, površine 4762 m²,

na kojoj su kao suvlasnici upisani Mara Keserica, Bilogorska 145, Vukosavljevica, u 1/2 dijela i Dinko Abramović, OIB: 47845566186, Kolodvorska 70, Vukosavljevica, u 1/2 dijela.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku navedenom u točki I rješenja.

III Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Virovitici objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dinka Abramovića, OIB: 47845566186, Vukosavljevica, Kolodvorska 70, kojeg zastupa punomoćnik Filip Vukadinović, OIB: 54432936908, odvjetnik u Virovitici, Pavla Radića 3, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se ispravi upis na način da se na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 5441 k.o. Vukosavljevica i to na kčbr. 2803/1 Jasika, oranica, površine 4762 m², na kojoj su kao suvlasnici upisani Mara

Keserica, Bilogorska 145, Vukosavljevica, u 1/2 dijela i Dinko Abramović, OIB: 47845566186, Kolodvorska 70, Vukosavljevica, u 1/2 dijela, upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja u cijelosti.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 24. srpnja 2026., do 23. kolovoza 2026. (rok za ispravak).

V O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka oglas će se objaviti na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjela za katastar nekretnina Virovitica te na oglasnoj ploči Općine Špišić Bukovice, na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka radi ispravka upisa na nekretnini navedenoj u točki I izreke rješenja.

1.1. U prijedlogu je naveo da ima pravni interes i opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka te je priložio isprave. Iz sadržaja posjedovnog lista: 1153 k.o. Vukosavljevica proizlazi da je kao posjednik nekretnine upisan Vladimir Poldrugač. Predlagatelj kao kupac kupio je katastarsku česticu 2803/1 k.o. Vukosavljevica od Vladimira Poldrugača, OIB: 27793686147, Vukosavljevica, Bilogorska 130A, kao prodavatelja, kao izvanknjižno vlasništvo, što proizlazi iz sadržaja Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 30. siječnja 2026., ovjerenog kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, pod brojem OV-1196/2026 od 30. siječnja 2026. Iz sadržaja Uvjerenja o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a od 29. svibnja 2026., proizlazi da je Vladimir Poldrugač bio upisan kao posjednik predmetne nekretnine prije uspostave BZP-a na dan 12. svibnja 2025.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava sud je utvrdio da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka jer je predlagatelj priloženim ispravama učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 28/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK) može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Slijedom navedenog, riješeno je kao u točki I izreke.

3. U odnosu na točku II izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. U odnosu na točki III i IV izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 211. ZZK-a.

5. O objavi oglasa odlučeno je na temelju odredbe čl. 211. st. 3. ZZK-a.

U Virovitici 21. srpnja 2026.

Sudac
Siniša Rajnović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugima nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Filip Vukadinović
2. Vladimir Poldrugač, Vukosavljevica, Bilogorska 130A
3. DGU, Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Oglasna ploča
4. Općina Špišić Bukovica, Oglasna ploča
5. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Virovitici



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 12:53

**Serijski broj
certifikata**

73759559169798791256281979588623938864432640037

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188350951f3a83a2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-